



E.A.C. 01/2025

**PLIEGO DE CONDICIONES QUE HAN DE REGIR EN LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE CONCURSO DEL MÓDULOS 1, 8, 9, 13 Y 14 DEL MERCADO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE MERCACÓRDOBA, CONVOCADO CON FECHA 14 DE FEBRERO DE 2025**

---

## **1. OBJETO**

Se procede a convocar concurso, en la extensión y alcance que se recoge en el presente Pliego, con el fin de adjudicar, en cesión temporal, los derechos de ocupación de los módulos nº 1, 8, 9, 13 y 14 del Mercado de Actividades Complementarias de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, Mercacórdoba, S.A. M.P. (En adelante Mercacórdoba), situado en Córdoba, Avenida de las Lonjas s/n.

El destino de los módulos a adjudicar será el almacenamiento, conservación, transformación y comercialización al por mayor de productos agroalimentarios o afines y/o la prestación de servicios a los usuarios de los Mercados Mayoristas, con la excepción de la venta dentro de las instalaciones de Mercacórdoba de frutas y hortalizas frescas y de pescados y mariscos frescos.

La actividad del adjudicatario estará sujeta a la Licencia de Mayorista que expida el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, a propuesta de Mercacórdoba en favor del mismo, así como al Reglamento de Prestación del Servicio de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, Mercacórdoba, S.A. aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba Pleno, en su sesión del 2 de mayo de 1991, publicado en el BOP el 26 junio de 1991 y su posterior modificación aprobada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en su sesión del 15 de enero de 2004 y publicada en el BOP el 18 de noviembre de 2004. En lo no dispuesto en el Reglamento de Prestación del Servicio se aplicará el Reglamento de Funcionamiento del Mercado de Frutas y Hortalizas, aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba el 2 de mayo de 1991, B.O.P. 26 de junio de 1991 y su posterior modificación publicada el 18 de noviembre de 2004 y/o al Reglamento de Funcionamiento del Mercado Central Mayorista de Pescados de Mercacórdoba, S.A. aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba Pleno, en su sesión del 5 de noviembre de 1992. Publicado en el BOP el 27 de enero de 1993 y su posterior modificación aprobada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en su sesión del 15 de enero de 2004 y publicada en el BOP el 18 de noviembre de 2004, según corresponda.

Los módulos objeto del presente concurso tiene, cada uno de ellos, unas dimensiones de 10 m de fachada por 18 m de profundidad, ocupando en consecuencia una superficie construida de 180 m<sup>2</sup> en planta baja. Los módulos 1 y 8 cuentan con una entreplanta en su fachada interior hacia Mercacórdoba, de 60 m<sup>2</sup> de superficie construida. Los módulos 13-14 comparten una entreplanta de 42 m<sup>2</sup>.

Las características básicas de cada módulo son:



### Módulo 1:

La planta baja (tal como se refleja en planos de planta) está acondicionada para el desarrollo de actividades industriales y la entreplanta como oficinas y aseos con la siguiente configuración:

Planta baja con la siguiente configuración y dependencias:

- Zona de trabajo a la que se accede directamente desde el exterior, con una superficie de unos 153 m<sup>2</sup>.
- Oficina de 2,8 m. x 1,9 m.
- Aseo y vestuario.
- Dispone de un ascensor, actualmente fuera de uso, para acceso a entreplanta.
- Escalera de acceso a entreplanta.

Planta alta (entreplanta) con la siguiente configuración y dependencias:

- Despacho de 3,37 x 3,25 m
- Despacho de 3,37 x 2,42 m
- Un archivo de 0,85 x 3,2 m
- Aseo
- Distribuidor.

### Módulo 8:

Planta baja con la siguiente configuración y dependencias:

- Zona de entrada a la que se accede directamente desde el exterior, con una superficie de unos 50 m<sup>2</sup>. Esta zona está compartida con el módulo 9 fruto de la actividad desarrollada anteriormente. Las dimensiones indicadas son las que corresponden al uso del módulo 8.
- Oficina, de 1,50 x 2,90m.
- Dos cuartillos para almacenamiento de limpieza.
- Distribuidor con acceso a cámaras frigoríficas.
- Cámara frigorífica de 3,16 x 3,53 m.
- Cámara frigorífica de 3,16 x 3,55 m.
- Cámara frigorífica de 3,53 x 3,83 m.
- Cámara frigorífica de 4,48 x 3,40 m.
- Cámara frigorífica de 11,87 m<sup>2</sup>.
- Sala de despiece de 3,80 m x 5,00 m. Esta sala está compartida con el módulo 9 fruto de la actividad desarrollada anteriormente. Las dimensiones indicadas son las que corresponden al uso del módulo 8.
- Foso para báscula.
- Escalera de acceso a entreplanta.

Planta alta (entreplanta) con la siguiente configuración y dependencias:

- Oficina, de 4,95 x 2,40m.
- Oficina, de 14,4 m<sup>2</sup> de superficie.
- Aseos.



- Cuartillo de útiles de limpieza
- Vestuarios.
- Distribuidor.

#### Módulo 9:

Planta baja con la siguiente configuración y dependencias:

- Zona de entrada a la que se accede directamente desde el exterior, con una superficie de unos 48 m<sup>2</sup>. Esta zona está compartida con el módulo 8 fruto de la actividad desarrollada anteriormente. Las dimensiones indicadas son las que corresponden al uso del módulo 9.
- Oficina de 4,77 x 2,30 m.
- Aseo.
- Vestuario.
- Cuartillo de útiles de limpieza.
- Cámara frigorífica de 3,50 x 3,20 m.
- Sala de despiece de 65 m<sup>2</sup> aproximadamente.
- Sala de despiece de 3,80 m x 4,73 m. Esta sala está compartida con el módulo 8 fruto de la actividad desarrollada anteriormente. Las dimensiones indicadas son las que corresponden al uso del módulo 9.
- Escalerilla de acceso a entreplanta.

Planta alta (entreplanta) a la que se accede por una escalerilla. El uso de la entreplanta no es permanente, estando en ella habilitados huecos para motores y equipos frigoríficos. Dispone de una zona de almacenamiento de 68 m<sup>2</sup> aproximadamente, a la que se accede por la escalerilla y que dispone de un hueco para almacenar desde la planta baja con una máquina elevadora.

#### Módulo 13 y 14:

Fruto de una actividad desarrollada anteriormente en los módulos, éstos se encuentran unidos, presentando la siguiente distribución y equipamiento:

Planta baja con la siguiente configuración y dependencias:

- Zonas de acceso a módulos 13 y 14. a las que se accede desde las puertas metálicas de corredera de los módulos. La zona de acceso al módulo 14, de 50,80 m<sup>2</sup> de superficie aproximada, comunica con la entrada al recinto de cámara frigorífica, de 1300 m<sup>3</sup> de volumen con una altura de 6,50 m. La cámara dispone de estructuras para estanterías tal como se indica en planos. La zona de acceso al módulo 13 comunica con las oficinas de planta baja y con zona habilitada para instalación de compresores frigoríficos.
- Recinto de cámara frigorífica de dimensiones aproximadas 19,00 m (ancho), 10,36 m (profundidad) y 6,50 m (altura interior). Construida con paneles aislantes frigoríficos de poliuretano con acabado en chapa metálica y dotada de puerta corredera frigorífica de dimensiones de hueco 2,00 m x 2,70 m.



- Dos oficinas de 10,50 y 12,00 m<sup>2</sup> aproximadamente.
- Dos aseos.
- Escalera de subida a planta alta desde zona de acceso del módulo 14.

Planta alta (entreplanta) con la siguiente configuración y dependencias:

- Dos oficinas de 17,20 y 22,20 m<sup>2</sup> aproximadamente. Disponen de ventanas de aluminio de corredera con vistas al interior de Mercacórdoba.

Los cerramientos exteriores son de bloque de hormigón enfoscado y pintado. La solera es de hormigón fratasado en color rojo. La cubierta es de chapa metálica en montaje tipo “sándwich” realizado “in-situ” con aislamiento de lana mineral entre las dos placas de chapa de cubierta. Dispone de aireador estático para ventilación.

Para cada módulo, el acceso es posible únicamente desde el interior del recinto de Mercacórdoba, a través de 2 puertas: una de tipo corredera, metálica, de dimensiones de hueco 3,40 x 3,40 m, con lamas para ventilación en su parte inferior y otra puerta de paso de persona, con apertura hacia el exterior y cerradura antipánico, metálica, de dimensiones de hueco 0,90 x 2,10 m.

En el ANEXO “PLANOS DESCRIPTIVOS DE LOS MÓDULOS” se incluyen planos de situación de los mismos y planos de plantas (baja y entreplanta) descriptivas de su configuración.

El adjudicatario, previa autorización de Mercacórdoba, podrá modificar las instalaciones de los módulos para adecuar la configuración del mismo al desarrollo de su actividad, de acuerdo con lo establecido en el presente Pliego. Las actuaciones necesarias para la adecuación de las instalaciones a las necesidades del adjudicatario podrán ser objeto de negociación.

Los licitadores podrán visitar los módulos objeto de concurso antes de la presentación de sus proposiciones.

## **2. NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO**

Los derechos y obligaciones del adjudicatario son los consignados en el modelo de propuesta de licencia que se adjunta como ANEXO “MODELO DE LICENCIA”.

Mercacórdoba, sociedad mercantil local participada por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y la Empresa Nacional Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P., tiene como objeto social, entre otros, la prestación, en régimen de gestión directa, del Servicio Público de los Mercados Mayoristas de Córdoba.

El vínculo que se establece entre el adjudicatario en este concurso y Mercacórdoba, será el de cesión temporal de un bien destinado a servicio público.

La adjudicación autorizará a su titular sólo y exclusivamente para el ejercicio de la actividad para la que se conceda. El destino que se asigne a los módulos en el acto de la adjudicación no podrá ser alterado sin autorización previa, bajo pena de nulidad y pérdida de la licencia o autorización



municipal, sin indemnización de ningún género.

El adjudicatario no podrá realizar obras o reformar en los módulos que se le adjudique que modifiquen la estructura del mismo o puedan impedir la prestación del servicio. Toda obra, cualquiera que sea su naturaleza, necesitará autorización previa de Mercacórdoba para su ejecución, así como de las licencias o autorizaciones legalmente establecidas.

Las obras, modificaciones e instalaciones que se lleven a cabo en los módulos pasarán a ser elementos integrantes del mismo y una vez finalizada la cesión pasarán a ser propiedad de Mercacórdoba.

La cesión vendrá referida al uso privativo y normal y estará condicionada específicamente a la aceptación y cumplimiento por parte del adjudicatario del Reglamento de Prestación del Servicio de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, Reglamentos de Funcionamiento de los mercados y demás normas de funcionamiento que dicte la dirección de Mercacórdoba en el ejercicio de sus facultades o en cumplimiento de los acuerdos del Consejo de Administración de la Sociedad, y demás disposiciones legales reglamentarias que resulten aplicables sometiéndose a la disciplina que se establezca en dicha normativa.

El adjudicatario vendrá obligado a abonar las tarifas o tasas que, en cualquier momento, apruebe el Ayuntamiento de esta ciudad para el Servicio de Mercados Centrales Mayoristas, con arreglo a la normativa vigente.

### **3. PLAZO DE DURACIÓN**

El plazo de duración de la adjudicación es hasta el 8 de julio de 2041.

### **4. DEL DERECHO DE TRASPASO**

El adjudicatario de los módulos podrá ceder los derechos que posea sobre los mismos, cumpliendo la normativa del Reglamento de Prestación del Servicio de Mercacórdoba, sin perjuicio de la aplicabilidad de las normas del ordenamiento jurídico general, entre otras, las de protección del consumidor y salud pública.

### **5. CAUSAS DE RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DE LAS ADJUDICACIONES**

Las cesiones temporales que se otorguen, con independencia del cumplimiento del término, se resolverán y extinguirán por cualquiera de los supuestos recogidos en el Reglamento de Prestación del Servicio y los Reglamentos de Funcionamiento de los Mercados Mayoristas, así como por la concurrencia de las circunstancias previstas a estos fines, en la legislación de carácter general aplicable a la materia y, además, al incumplirse las condiciones expresamente determinadas en este Pliego.

Independientemente de su causa, la extinción de la cesión temporal obligará al adjudicatario a entregar el inmueble libre, sin ocupantes y sin carga o cualquier tipo de gravamen jurídico.



Quedarán en beneficio de Mercacórdoba cuantas expensas o mejoras se hubieran realizado, sin que se tenga que efectuar pago alguno por este concepto. Por expensas o mejoras habrán de entenderse aquellas que no puedan separarse del inmueble sin causar perjuicio o menoscabo en el mismo. En este sentido, el adjudicatario tendrá derecho a retirar, junto con los demás bienes muebles, la maquinaria, los equipos, instalaciones, motores y demás elementos, que no formen parte integrante del edificio, para ello dispondrá del plazo de 15 días desde la extinción. Transcurrido dicho plazo se entenderá que renuncia a la propiedad de dichos elementos, pudiendo Mercacórdoba proceder a su retirada.

## **6. RESPONSABILIDADES Y SANCIONES**

El adjudicatario se hace directa y exclusivamente responsable de cuantos daños puedan ocasionarse a terceras personas o cosas y sean consecuencia directa o indirecta de las personas que desarrollan su actividad en el módulo o local.

Independientemente de las responsabilidades de orden civil o criminal en que pudieran incurrir los adjudicatarios por los actos que individualmente realicen u omisión en que incidan, incurrirán en responsabilidad contractual, siempre que incumplan las obligaciones de carácter general y especial que se contienen en el presente Pliego.

El dolo o negligencia grave en el cumplimiento de las aludidas obligaciones, podrá determinar la pérdida de las adjudicaciones sin abono de indemnización alguna, en la forma regulada en la legislación aplicable a la materia.

La simple negligencia o culpa podrá originar la exigencia por parte de Mercacórdoba y el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba del cumplimiento exacto y adecuado de sus obligaciones, procediendo a ello concretamente en la forma especificada en el Reglamento de Prestación del Servicio aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y en los Reglamentos de Funcionamiento de los Mercados Mayoristas.

## **7. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

El órgano de contratación es el Consejo de Administración o el órgano en quien éste hubiera delegado sus facultades.

## **8. OFERTA ECONÓMICA**

Los interesados deberán ofertar una cantidad en concepto de entrega a fondo perdido por la adjudicación de los módulos. La cantidad ofertada deberá cubrir como mínimo:

- Módulo 1: TRESCIENTOS EUROS (300 €) + IVA (21%) = TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS (363,00€)
- Módulo 8: SEISCIENTOS EUROS (600 €) + IVA (21%) = SETECIENTOS VEINTISEIS EUROS (726,00€)



- Módulo 9: SEISCIENTOS EUROS (600 €) + IVA (21%) = SETECIENTOS VEINTISEIS EUROS (726,00€)
- Módulos 13-14: MIL EUROS (1.000 €) + IVA (21%) = MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS (1.210,00€)

El anterior importe no comprende el IVA, que deberá satisfacer el adjudicatario.

Los licitantes podrán limitarse a cubrir la referencia del precio de adjudicación o en su caso a mejorarlo, siendo éste el total del precio de adjudicación. Este importe será constituido por el adjudicatario mejor valorado, y se acreditará mediante el justificante bancario, que se aportará junto con la documentación de la **cláusula dieciocho**.

No podrán admitirse proposiciones económicas inferiores al tipo especificado.

## 9. APTITUD PARA CONTRATAR

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en contratos análogos. Estas empresas deberán tener abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones, y estar inscritas en el Registro Mercantil.

Tendrán capacidad para contratar, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

## 10. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE OBRAR

La capacidad de obrar de los empresarios se podrá acreditar de la siguiente manera:

- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional en los que consten las normas de por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el Número de Identificación Fiscal (CIF).
- Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente.



- La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados dignatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.
- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa.
- Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asumibles a los enumerados en el artículo 3, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente.
- Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.
- Los que comparezcan o concursen en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar escrituras o documentación, acreditativa de las facultades del representante, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda.

## **11. PROHIBICIONES DE CONTRATAR**

No podrán concurrir a la licitación las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar recogidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

La prueba, por parte de los empresarios, de no estar incurso en prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por la declaración responsable del ANEXO "MODELO 1 DE DECLARACIÓN RESPONSABLE".

Cuando se trate de empresas de otros Estados, miembros de la Unión Europea, y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

## **12. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.**

La adjudicación del módulo con específico destino consignado en el presente pliego se efectuará mediante concurso público, con arreglo al procedimiento indicado en el presente Pliego de



condiciones, y subsidiariamente, en la Ley de Contratos del Sector Público.

Los derechos de ocupación y explotación de los módulos se adjudicarán mediante procedimiento de libre concurrencia en el que todo empresario interesado que acredite la capacidad exigida podrá presentar una oferta, estando excluida toda negociación de los términos de los mismos con los licitadores.

### **13. ANUNCIO.**

El anuncio de este pliego se publicará en la página [www.mercacordoba.es](http://www.mercacordoba.es), donde se mantendrá hasta el fin del plazo que se señale en el anuncio para la presentación de ofertas.

En caso de dudas y/o aclaraciones los ofertantes podrán dirigirse a Mercacórdoba al teléfono 957751705, o por e-mail a [admon@mercacordoba.com](mailto:admon@mercacordoba.com)

### **14. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.**

La presentación de las proposiciones presume, por parte del licitador, la aceptación incondicional de las cláusulas del Pliego que rige el presente concurso sin reserva alguna, así como la exactitud de todos los datos presentados en la declaración responsable y que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para la licitación.

Las ofertas se presentarán en castellano. No se aceptarán aquéllas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente la oferta presentada.

Las proposiciones se recibirán **en tres sobres cerrados** en las oficinas de Mercacórdoba, en Avenida de las Lonjas, s/n de Córdoba, de lunes a viernes en horario comprendido entre las 8:00 y las 14:30, hasta 10 días hábiles a partir de su publicación. No se admitirán proposiciones cuyos sobres se reciba con posterioridad al día y hora indicados en dicho apartado.

En cada sobre deberá indicarse **la razón social del licitador, CIF, domicilio, e-mail, teléfono y persona de contacto**, señalando en el mismo lo siguiente:

- **SOBRE A: Documentación general para tomar parte en el concurso para la adjudicación de los módulos 1, 8, 9, 13 y 14 del Mercado de Actividades Complementarias de Mercacórdoba, convocado con fecha 14 de febrero de 2025.**
- **SOBRE B: Documentación técnica sujeta a juicio de valor para tomar parte en el concurso para la adjudicación de los módulos 1, 8, 9, 13 y 14 del Mercado de Actividades Complementarias de Mercacórdoba, convocado con fecha 14 de febrero de 2025.**
- **SOBRE C: Proposición económica para tomar parte en el concurso para la adjudicación de los módulos 1, 8, 9, 13 y 14 del Mercado de Actividades Complementarias de Mercacórdoba, convocado con fecha 14 de febrero de 2025.**

Los sobres estarán **firmados** por el licitador o su representante.

Transcurrido el plazo de dos meses desde la adjudicación, Mercacórdoba podrá disponer sobre la destrucción de la documentación aportada por los licitadores, cuando éstos no hayan procedido a



su retirada, salvo que se hubiera interpuesto recurso administrativo o judicial (si correspondiese), y tuviera Mercacórdoba conocimiento de ello.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

## **15. GARANTÍA PROVISIONAL.**

Los participantes constituirán una garantía provisional de MIL EUROS (1.000€), mediante ingreso en una de las siguientes cuentas bancarias:

CAJASUR BANCO, S.A.U.	ES80 0237/0210/30/9153562187
LA CAIXA	ES07 2100/1708/1602/0004/0787

A los licitadores que no resulten adjudicatarios les será devuelta la fianza, una vez resuelto el concurso, mediante transferencia a la cuenta que indique el ofertante, según modelo ANEXO “MODELO DEVOLUCIÓN GARANTÍA PROVISIONAL”

## **16. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR.**

Las proposiciones y documentación complementaria se presentarán tres sobres cerrados, identificados con las letras A, B y C, conforme a la cláusula decimoprimer del presente pliego.

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la legislación en vigor.

- **SOBRE A): Documentación General**

En el interior del sobre se incluirá:

### **Declaración Responsable**

El licitador, presentará una Declaración Responsable conforme al modelo que se adjunta como ANEXO “MODELO 2 DECLARACIÓN RESPONSABLE”. No obstante, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, en el plazo de **10 días** a contar desde el siguiente a su requerimiento, deberá aportar los documentos que se relacionan en la **Cláusula dieciocho**.

### **Alta en el Impuesto de Actividades Económicas**

Documentación que acredite el alta en el IAE en la actividad que vaya a desarrollar en el módulo o módulos.

Para acreditar dicha alta en el IAE podrá presentar el Certificado de situación en el Censo de Actividades Económicas de la AEAT, expedido por la Agencia Tributaria con fecha igual o inferior a un mes antes de la fecha de finalización de presentación de proposiciones del presente concurso, o aportar cualquier otra documentación en por la que quede acreditada que actualmente está de



alta en el IAE para dicha actividad.

### **Garantía Provisional**

Se incluirá en el sobre el justificante bancario acreditativo de la constitución de la garantía provisional a favor de Mercacórdoba.

Se indicará número de cuenta para su devolución, aportando documento conforme al modelo que figura en el ANEXO “MODELO DEVOLUCIÓN GARANTÍA PROVISIONAL”, aportando el certificado de titularidad de la cuenta bancaria.

- **SOBRE B): Proposición técnica sujeta a juicio de valor**

En el interior del sobre B) se incluirá la proposición técnica sujeta a juicio de valor, con los documentos necesarios que describa la organización de la empresa. Se valorarán los siguientes aspectos a detallar:

- Descripción de la actividad a desarrollar, que incluya los siguientes apartados:
  - Propuesta de productos a comercializar (variedad, gama de los mismos, valor añadido, calidades etc)
  - Definición de los clientes y objetivos (restauración, colectividades, mayoristas, cadenas, etc)
  - Innovación e implantación de nuevas tecnologías (comercio electrónico, sistemas de gestión, información a clientes a través de redes sociales)
- La contribución a la complementariedad de actividades ya instaladas en los Mercados Mayoristas y que aporten valor añadido al producto en la distribución alimentaria.

El ofertante podrá aportar cuantos documentos estime oportunos para mayor comprensión de los elementos de baremación. Cuando no se aporte documento alguno que permita evaluar los aspectos referidos en la relación anterior, o no sea suficientemente comprensible, se puntuará como cero.

- **SOBRE C): Proposición económica**

Se incluirá la oferta económica descrita en la **Cláusula Octava**, según modelo ANEXO “MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA”, en el que se indicará el importe del IVA como partida independiente.

## **17. APERTURA Y EXAMEN DE LAS PROPOSICIONES.**

La apertura y valoración de las ofertas recibidas se efectuará por una Mesa, compuesta de la siguiente forma:



Presidente: Técnico de Asesoría Jurídica y Contratación

Vocal: Responsable del Área de Mercados y Servicios

Vocal: Letrada Asesora

Secretaria: Responsable del Área de Gestión Económica, Administración y Recursos Humanos

El Presidente de la Mesa de Contratación podrá nombrar sustitutos a los miembros designados en situaciones de imposibilidad de asistencia a las reuniones de la misma.

La Mesa se reunirá para el estudio de la documentación recibida, procediéndose a la calificación de los documentos presentados en tiempo y forma.

Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados a través de los medios indicados en su declaración responsable, concediéndoles un plazo de tres días para su corrección o subsanación. La Mesa, una vez calificada la documentación presentada en el sobre A), y subsanados, en su caso, los defectos y omisiones de la documentación presentada, procederá a determinar las empresas que se ajustan a los requisitos establecidos, con pronunciamiento expreso sobre los admitidos, los rechazados y sobre las causas de su rechazo, dejando constancia de ello en Acta.

La apertura de la oferta económica se realizará en acto público y tendrá lugar en el domicilio social de Mercacórdoba, situado en Avda. de Las Lonjas s/n. El día y la hora será comunicado a los licitadores por correo electrónico a través de los medios indicados en su declaración responsable. Los licitadores o sus representantes que deseen asistir deberán hacerlo provistos de DNI.

Para la calificación y valoración de la documentación aportada, la Mesa podrá solicitar los informes técnicos que estime pertinentes.

El proceso de adjudicación podrá declararse desierto si ninguna oferta iguala o mejora la cantidad establecida en la **cláusula ocho** de la presente licitación.

## **18. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL LICITADOR MEJOR VALORADO**

El licitador mejor valorado deberá presentar en el plazo de 10 días hábiles la documentación que se relaciona en la presente cláusula, de no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a requerir la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

1. La capacidad de obrar de las empresas que fueren personas jurídicas se acreditará mediante: la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, C.I.F. de la empresa, y el poder que acredite la capacidad de contratar de la persona firmante de la oferta económica, y copia del D.N.I. todo ello debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda,



según el tipo de persona jurídica de que se trate.

2. Las personas licitadoras individuales presentarán copia compulsada, notarial o administrativamente, del Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces, o copia cotejada por el Servicio de Administración de Mercacórdoba.
3. Declaración jurada de no estar incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar enumeradas en el artículo 71 de la LCSP. (ANEXO “MODELO 1 DECLARACION RESPONSABLE”)
4. Certificados de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes, expedidos con fecha igual o inferior a un mes antes de la fecha de finalización de presentación de proposiciones del presente concurso, por:
  - El Ayuntamiento de Córdoba, si el licitador tiene en esta localidad su establecimiento principal.
  - Hacienda estatal.
  - Hacienda Autonómica.
  - Seguridad Social.
5. Un documento independiente, denominado “Notificaciones”, en el que el licitador hará constar el nombre y apellidos o razón social de la empresa licitadora, dirección social y dirección de notificaciones, número de teléfono, fax y dirección de correo electrónico, en el supuesto de que sean distintas, se indicará tanto el nombre del representante como el nombre de persona de contacto, al objeto de facilitar las comunicaciones y notificaciones que Mercacórdoba deba realizar. Obligándose, igualmente, a comunicar los cambios que se produzcan durante la duración de la licencia, con respecto a los notificados.

En dicho documento se indicará expresamente que “se autoriza a MERCACÓRDOA a notificar por vía telemática en la dirección de correo xxxxx@xxxxxxxxxxx.xxx (indicar dirección de correo electrónico)”

6. Acreditación de los seguros requeridos conforme a la **cláusula veinticuatro**-aportando:
  - Fotocopia de la póliza.
  - Fotocopia del justificante de pago del recibo del seguro en vigor.
  - En caso de no disponer de los anteriores documentos, se podrá aportar declaración jurada de su intención de contratar el seguro requerido. En este caso, se aportará la fotocopia de la póliza y del pago del recibo, antes de la firma de la licencia.
7. Acreditación de haber constituido la Garantía definitiva, conforme a la **cláusula veintitrés** del presente pliego.



8. Justificante bancario de haber de haber constituido a favor de Mercacórdoba, los derechos de adjudicación descritos en la **cláusula ocho**, conforme a la oferta económica presentada, incluyendo el correspondiente IVA.
9. Declaración responsable del representante legal de la empresa, conforme al modelo del Anexo Declaración Responsable de cumplimiento de requisitos en materia de prevención de riesgos laborales como empresa concurrente en un mismo centro de trabajo, tal y como se requiere en la **cláusula veinticinco**.
10. Plan de Igualdad: En caso de que el adjudicatario disponga de 50 o más trabajadores, aportar acreditación de haber inscrito el Plan de Igualdad elaborado conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres, en el Registro Laboral correspondiente.

## **19. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERADOS.**

La adjudicación recaerá en la oferta más ventajosa para Mercacórdoba, en función de los siguientes criterios:

## **20. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR (SOBRE B): HASTA 50 PUNTOS:**

### **Propuesta Técnica: hasta 50 puntos**

La propuesta técnica con la que se describa la actividad a desarrollar por la empresa se valorará conforme a los siguientes ítems.

- Propuesta de productos a comercializar (variedad, gama de los mismos, valor añadido, calidades etc): hasta 20 puntos
  - No se describe, o no se hace claramente, la actividad de la empresa: 0 puntos
  - La descripción sólo incluye los productos y/o servicios que ofrecen: 10 puntos.
  - La descripción de la actividad incluye los productos y/o servicios que ofrecen, los medios técnicos y humanos a emplear y la estrategia comercial: 20 puntos.
- Definición de los clientes y objetivos (restauración, colectividades, mayoristas, cadenas, etc): hasta 10 puntos
  - No se describe, o no se hace claramente: 0 puntos
  - Se definen claramente los clientes y objetivos: 10 puntos
- Innovación e implantación de nuevas tecnologías (comercio electrónico, sistemas de gestión, información a clientes a través de redes sociales): hasta 10 puntos
  - No se innova ni se implanta nuevas tecnologías: 0 puntos
  - Se ofrece innovación: 5 puntos
  - Se ofrece innovación e implantación de nuevas tecnologías: 10 puntos



- La contribución a la complementariedad de actividades ya instaladas en Mercacórdoba y que aporten valor añadido al producto en la distribución alimentaria: hasta 10 puntos.
  - La actividad propuesta es idéntica en producto o servicios a las actividades ya instaladas en los Mercados Mayoristas: 0 puntos.
  - La actividad propuesta es idéntica a las actividades ya instaladas en los Mercados Mayoristas, si bien ofrecen algún producto o servicio distinto: 5 puntos.
  - La actividad propuesta no coincide con la de actividades ya instaladas o, siendo coincidentes, los productos o servicios ofrecidos son muy distintos: 10 puntos.

## **21. CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS (SOBRE C): HASTA 50 PUNTOS**

**Propuesta Económica: hasta 50 puntos.**

La evaluación de la propuesta económica, conforme a la oferta económica del licitador.

Se utilizará la siguiente fórmula:

A la oferta de mayor importe económico (Gmax) se le asignarán 50 puntos, calculando la ponderación de los demás (Gi) con arreglo a la siguiente fórmula:

$$P_i = (50 \times G_i) / G_{\max}$$

Donde (Pi) es la puntuación obtenida, (Gi) es la oferta que se valora, y (Gmax) es el de la oferta de mayor importe económico.

## **22. ADJUDICACIÓN.**

Una vez que el adjudicatario propuesto presente toda la documentación exigida, la Mesa elevará al Consejo de Administración de la Sociedad la propuesta de adjudicación de los módulos y, una vez aprobada por el mismo, y se tramitará ante el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, que es el Órgano encargado de expedir la Licencia de Mayorista.

La citada adjudicación estará condicionada a la constitución de la garantía definitiva por parte del adjudicatario.

En el caso de que el concurso quede desierto, cualquier empresa que cumpla con los requerimientos del presente pliego podrá solicitar la adjudicación directa presentando la documentación requerida en la **cláusula dieciséis** para el SOBRE A y en la **cláusula dieciocho**, y haber satisfecho la cantidad definida como entrega a fondo perdido por la adjudicación de los módulos conforme a la **cláusula ocho** del presente pliego.

Esta posibilidad de solicitar la adjudicación por estar el módulo libre se extenderá hasta un plazo no superior a tres años desde la resolución del presente concurso, aplicándose las tarifas vigentes en cada momento, tanto para las cuotas periódicas recogidas en el modelo de licencia, como para la constitución de la correspondiente garantía definitiva.



## 23. GARANTÍA DEFINITIVA

El licitador que obtenga la adjudicación deberá constituir, en el plazo de 10 días a partir de la comunicación de la misma, una fianza definitiva por importe equivalente a seis mensualidades de las expresadas en el apartado tercero del modelo de Licencia del ANEXO "MODELO DE LICENCIA".

La garantía definitiva se realizará mediante ingreso en la cuenta bancaria a nombre de Mercacórdoba indicada para la garantía provisional y se podrá deducir el importe depositado por la garantía provisional y constituir en metálico la fianza definitiva por la cantidad restante.

La garantía definitiva también se podrá constituir en forma de aval bancario por la totalidad de la garantía definitiva, conforme al ANEXO "MODELO DE AVAL BANCARIO".

La garantía definitiva no será devuelta hasta que finalice el periodo de vigencia de la licencia.

## 24. SEGUROS

El adjudicatario deberá tener suscrita y mantener vigente a su cargo y a satisfacción de Mercacórdoba, un seguro de responsabilidad civil que cubra los daños y perjuicios como consecuencia de su actividad por un **valor mínimo de 300.000 euros**.

Se acreditará, mediante la presentación fotocopia del recibo y de la póliza o declaración jurada de su intención de contratar el mismo. En este último caso, se aportará la fotocopia del recibo y de la póliza antes de la firma de la licencia.

## 25. DOCUMENTACIÓN PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES EMPRESAS CONCURRENTES

Mercacórdoba, como empresa Titular y Principal del Centro Logístico Mercacórdoba situado en Avda. de Las Lonjas, s/n, y a la empresa adjudicataria, en relación con la actividad que la empresa adjudicataria realizará como empresa concurrente en dicho dentro, serán responsables de cumplir las obligaciones en materia de coordinación empresarial establecidas en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y el Real Decreto 171/2004 de Coordinación de Actividades Empresariales, que regulan la coordinación de actividades preventivas en caso de coincidencia de empresas en un mismo centro de trabajo, así como las disposiciones que lo desarrollan y complementan para garantizar los máximos niveles de seguridad y protección frente a los riesgos laborales.

Por tal motivo, cada una de las partes contratantes pondrá a disposición de la otra la información y dará las instrucciones adecuadas en relación con los riesgos existentes, así como las medidas de prevención y emergencia que corresponda, en el centro de trabajo al que en su caso se desplacen los profesionales de las partes contratantes que estén asignados a los servicios pactados y, en general, dará cumplimiento a lo dispuesto por la normativa en materia de prevención de riesgos laborales.



Por tanto, la empresa adjudicataria deberá aportar una declaración responsable del representante legal de la empresa, conforme al modelo del “ANEXO DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES COMO EMPRESA CONCURRENTES EN UN MISMO CENTRO DE TRABAJO”, sin perjuicio de que MERCACÓRDOBA pueda requerir en cualquier momento de la vigencia de la licencia, cuanta documentación considere para acreditar el contenido de la misma.

Se hace constar expresamente que Mercacórdoba, ha redactado su propio Plan de Prevención y consignas de actuación en caso de emergencia, cuya información será puesta a disposición de la adjudicataria a fin de que pueda ser conocida por ésta y tenida en cuenta para la prevención de riesgos laborales.

## **26. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Y PACTO DE CONFIDENCIALIDAD**

El adjudicatario deberá cumplir el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento General de Protección de Datos), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales y el Real Decreto Ley 14/2019, de 31 de octubre, por el que se adoptan medidas urgentes por razones de seguridad pública en materia de administración digital, contratación del sector público y telecomunicaciones.

Mercacórdoba le informa que sus datos de carácter personal que se le faciliten con motivo de la presente licitación y la posterior licencia, serán tratados con la finalidad de gestionar los trámites administrativos derivados del mismo en los términos previstos en la legislación vigente. La base jurídica del tratamiento es el cumplimiento de una obligación legal (Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público). No se realizarán cesiones de datos, salvo en aquellos casos en los que exista obligación legal, ni se realizarán transferencias internacionales de datos.

Los datos serán conservados durante el tiempo necesario para la gestión de la licitación y posterior licencia. Posteriormente, los datos serán tratados durante los plazos de prescripción de las acciones que pudieran derivarse de la relación jurídica establecida entre las partes. Será de aplicación lo dispuesto en la normativa de archivos y documentación.

Podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación/suspensión, oposición, limitación y portabilidad frente a Mercacórdoba a través de comunicación por escrito a la dirección [admon@mercacordoba.com](mailto:admon@mercacordoba.com) aportando fotocopia de su DNI o documento equivalente e identificando el derecho que se solicita. Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrán interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

Puede contactar con el Delegado de Protección de Datos remitiendo una comunicación a: [dpd@mercacordoba.com](mailto:dpd@mercacordoba.com).



Esta obligación subsistirá aún después de finalizada la vigencia de la licencia. El adjudicatario que lo incumpla será responsable de todos los daños y perjuicios que para la otra parte se deriven como consecuencia del incumplimiento doloso o culposo de dicha obligación.

El adjudicatario se compromete a velar para que todo el personal a su cargo guarde secreto de cuanta información y conocimientos haya recibido de Mercacórdoba, así como de los minoristas y clientes de los Mercados Municipales de Córdoba, durante la vigencia de la licencia y una vez finalizada el mismo.

## **27. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

Los derechos y obligaciones de Mercacórdoba y del adjudicatario se rigen por las cláusulas contenidas en esta licitación, por el Reglamento de Prestación del Servicio, por el Reglamento de Funcionamiento del Mercado de Frutas y Hortalizas y/o Pescados según corresponda, por la licencia de actividad otorgada por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y por cualquier otra normativa o norma posterior que sea de aplicación y desarrolle o modifique a las mencionadas.

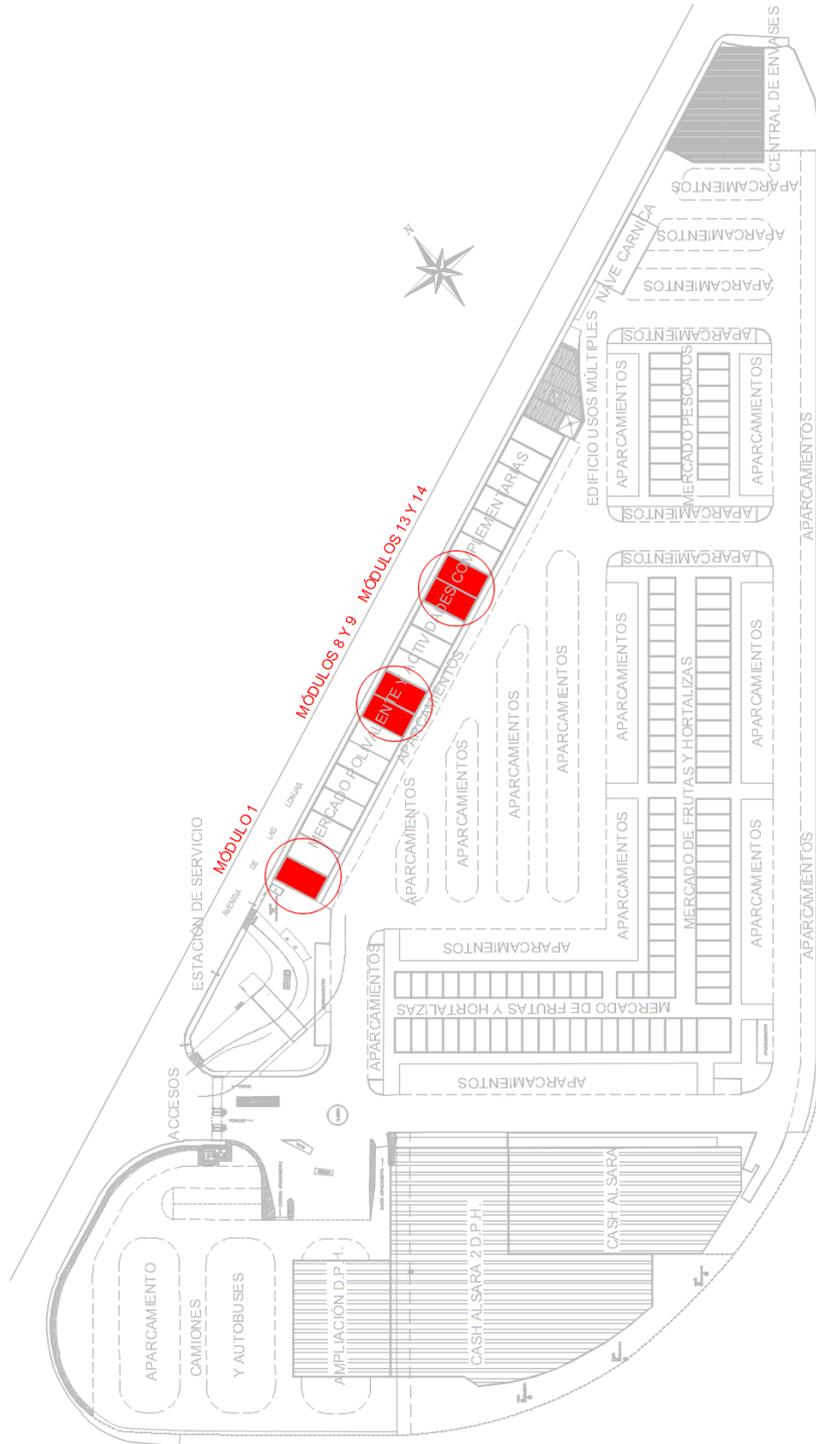
## **28. CONTROVERSIAS**

Para cualquier duda, cuestión o discrepancia que surja entre los contratantes, respecto a la interpretación o aplicación del presente documento, las partes, con renuncia expresa a su propio fuero se someten a los Tribunales con jurisdicción en Córdoba capital.

En Córdoba, fechado y firmado digitalmente

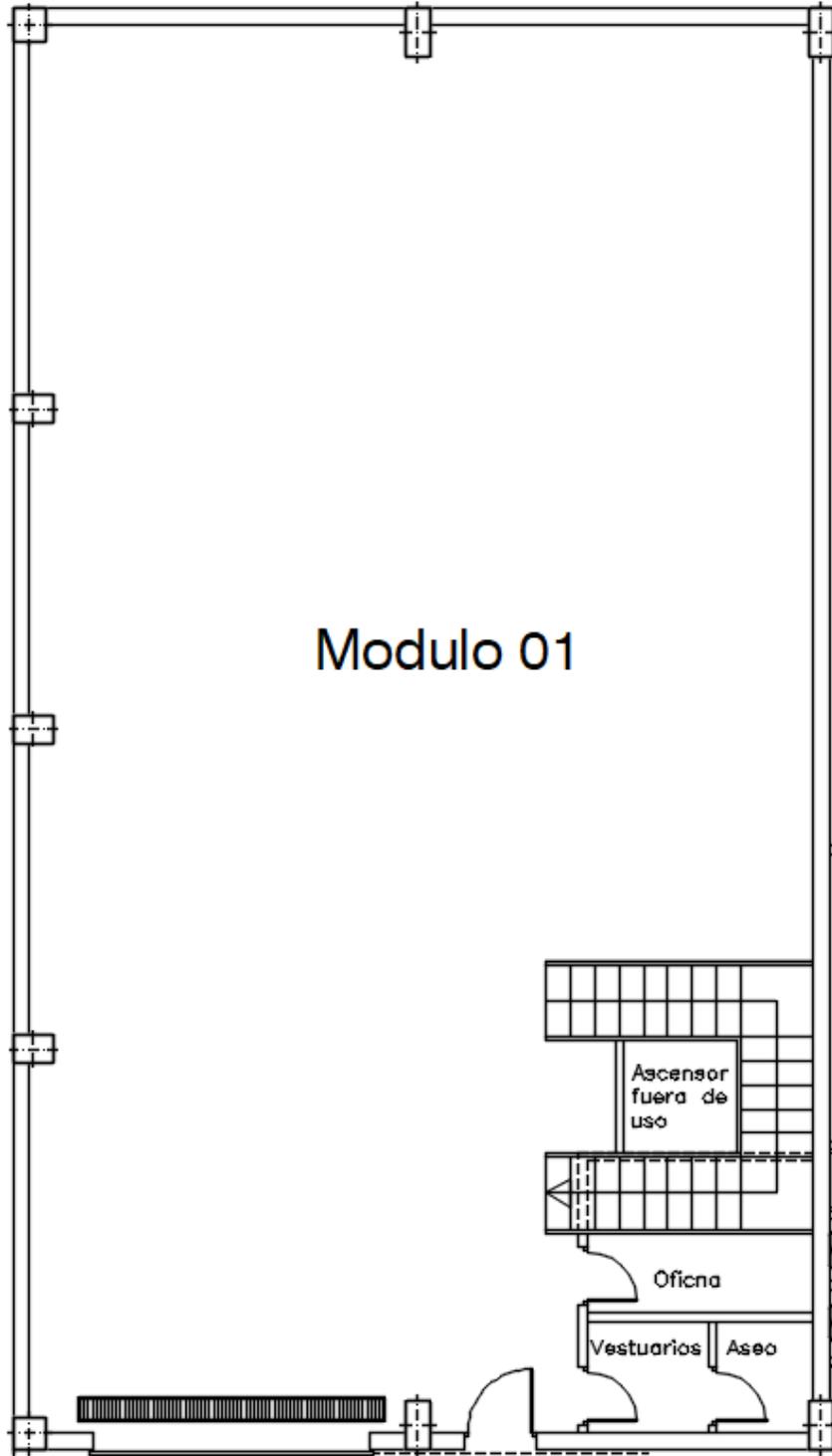
Fdo.: Paula Romeo González  
Letrada-Asesora

## 29. ANEXO PLANO DE SITUACION DE LOS MÓDULOS

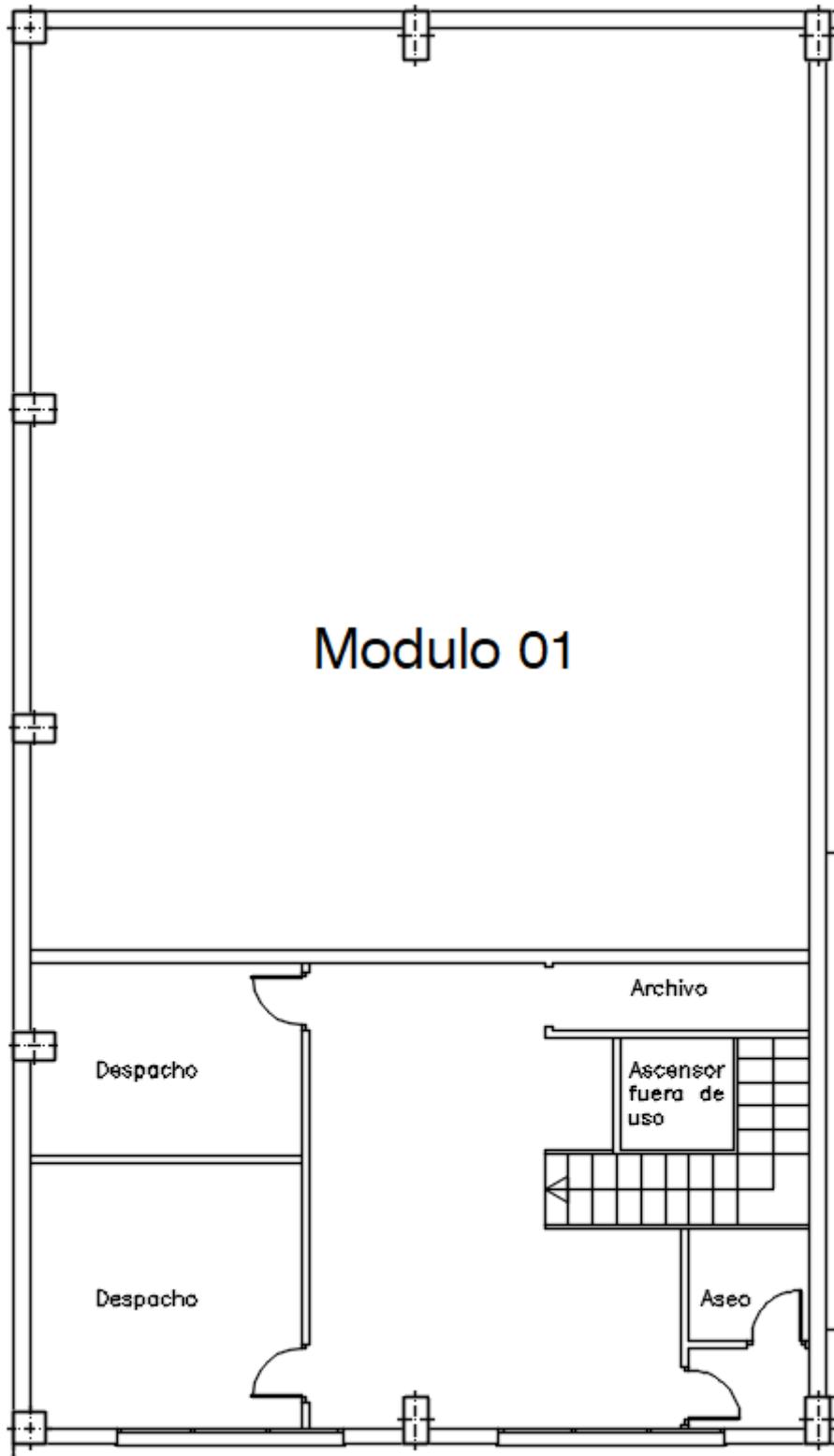


### 30. PLANTAS GENERALES MÓDULO 1 MERCADO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

PLANTA ALTA:

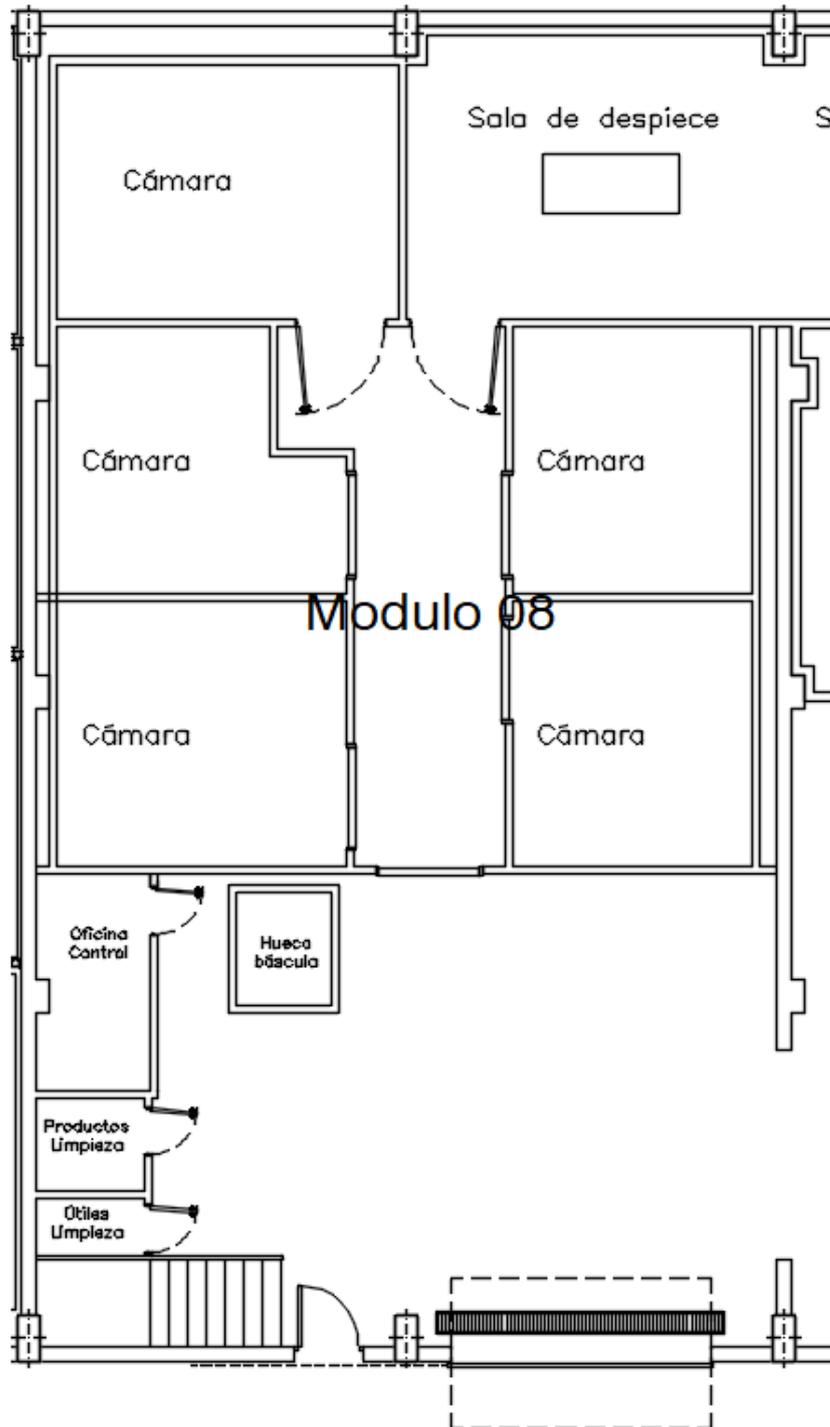


PLANTA BAJA:

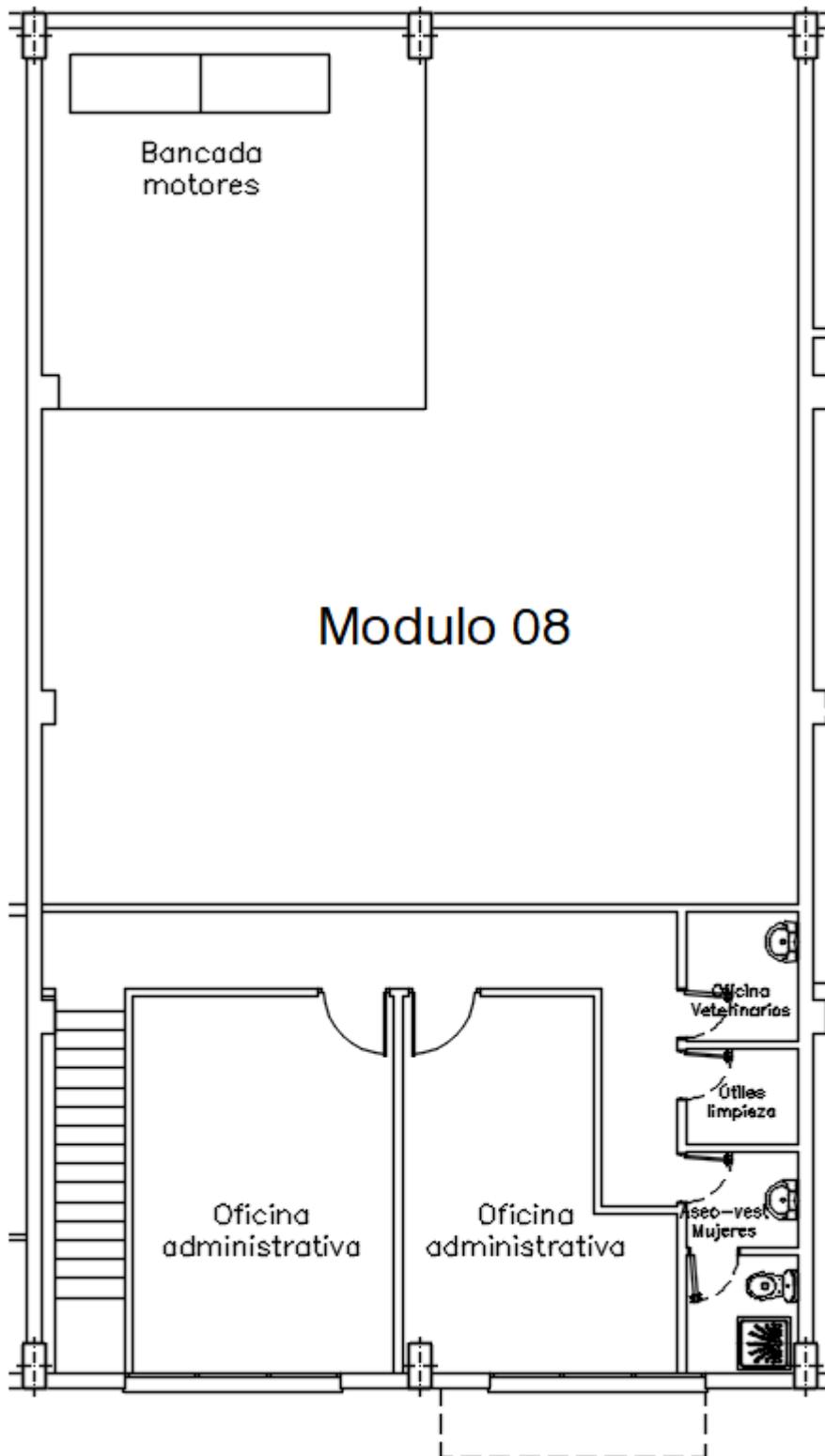


### 31. PLANTAS GENERALES MÓDULO 8 MERCADO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

#### PLANTA BAJA:

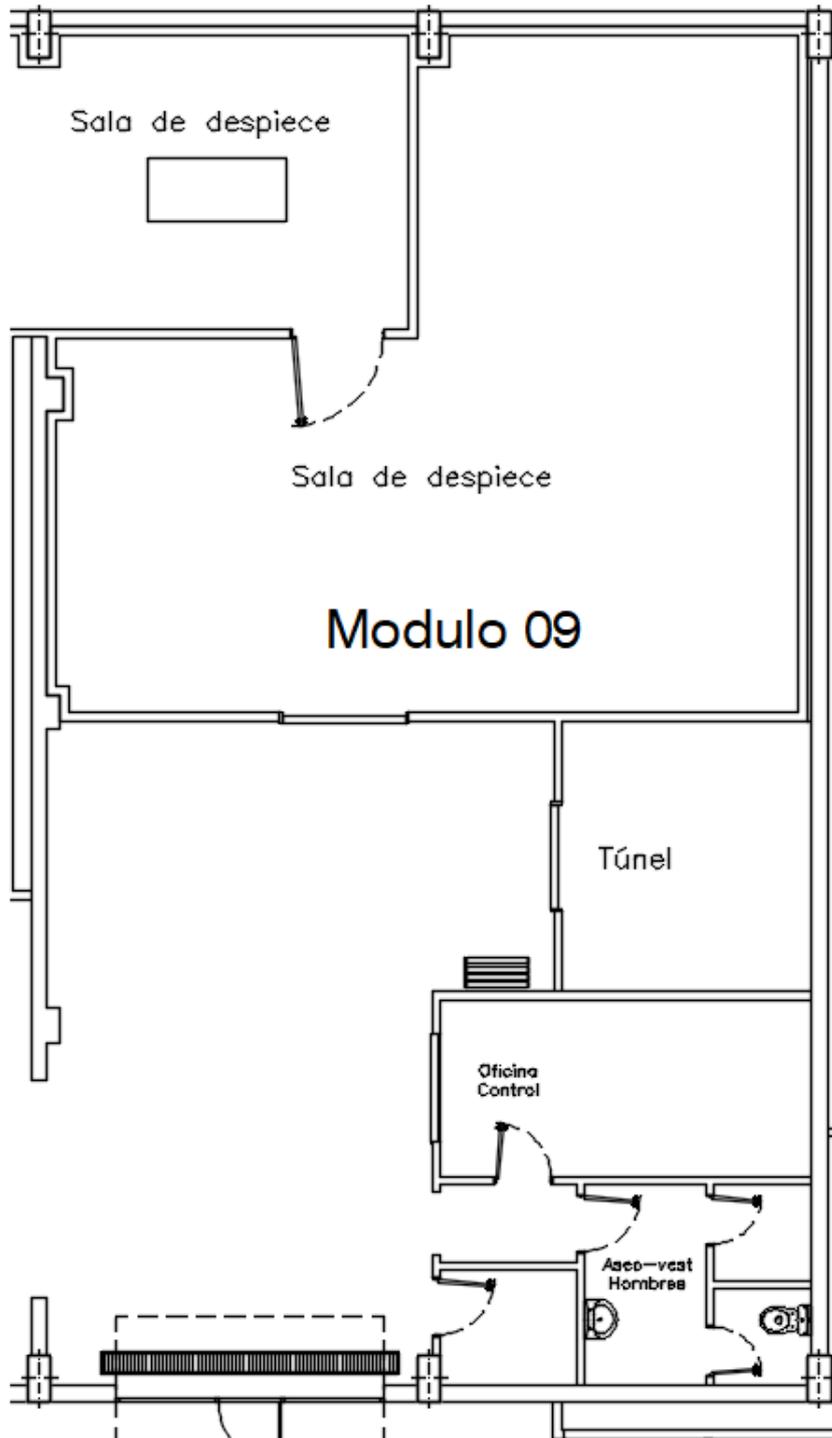


**PLATA ALTA:**

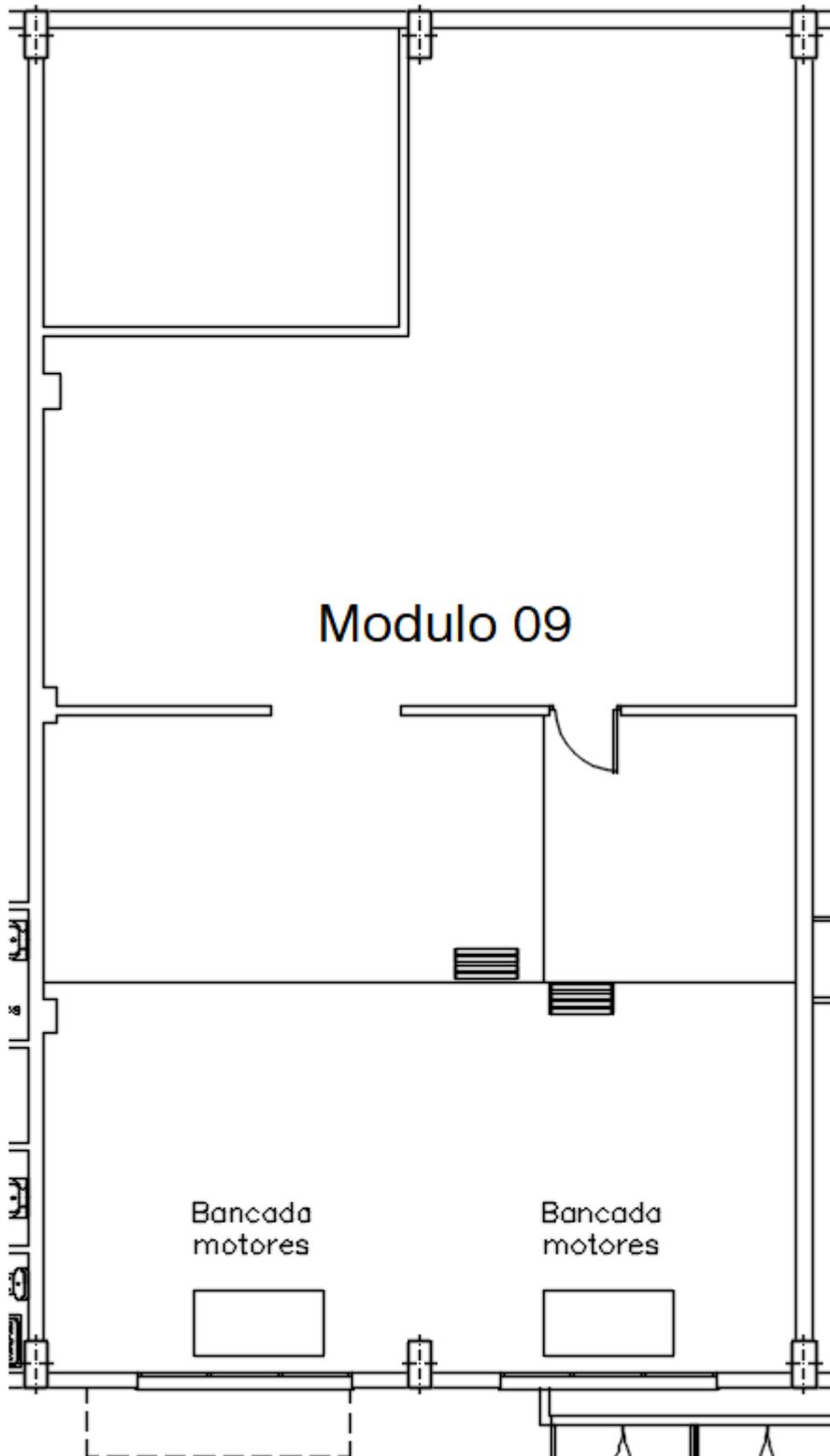


## 32. PLANTAS GENERALES MÓDULO 9 MERCADO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

### PLANTA BAJA:



PLANTA ALTA:



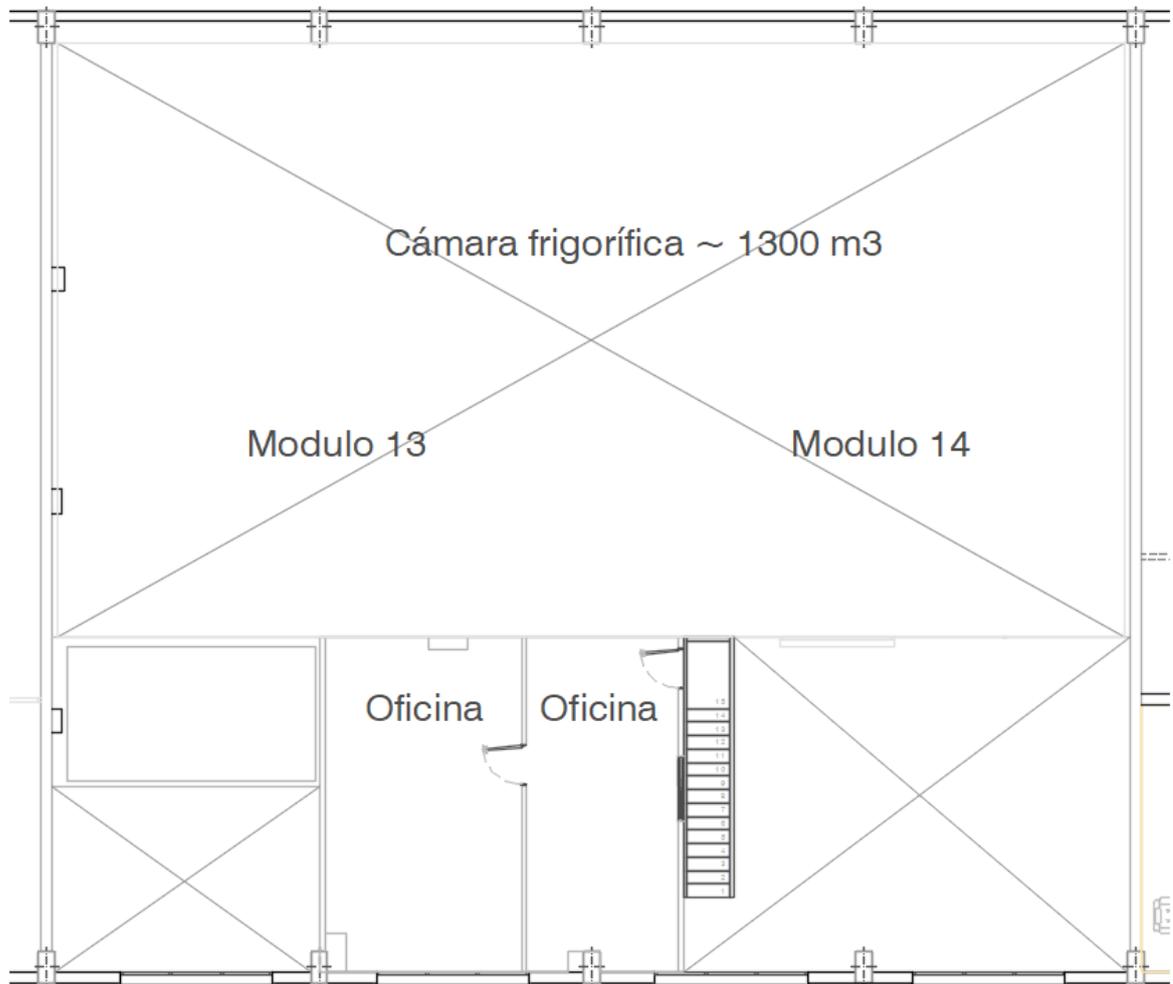
### 33. PLANTAS GENERALES MÓDULOS Nº 13 Y 14 MERCADO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

#### PLANTA BAJA:

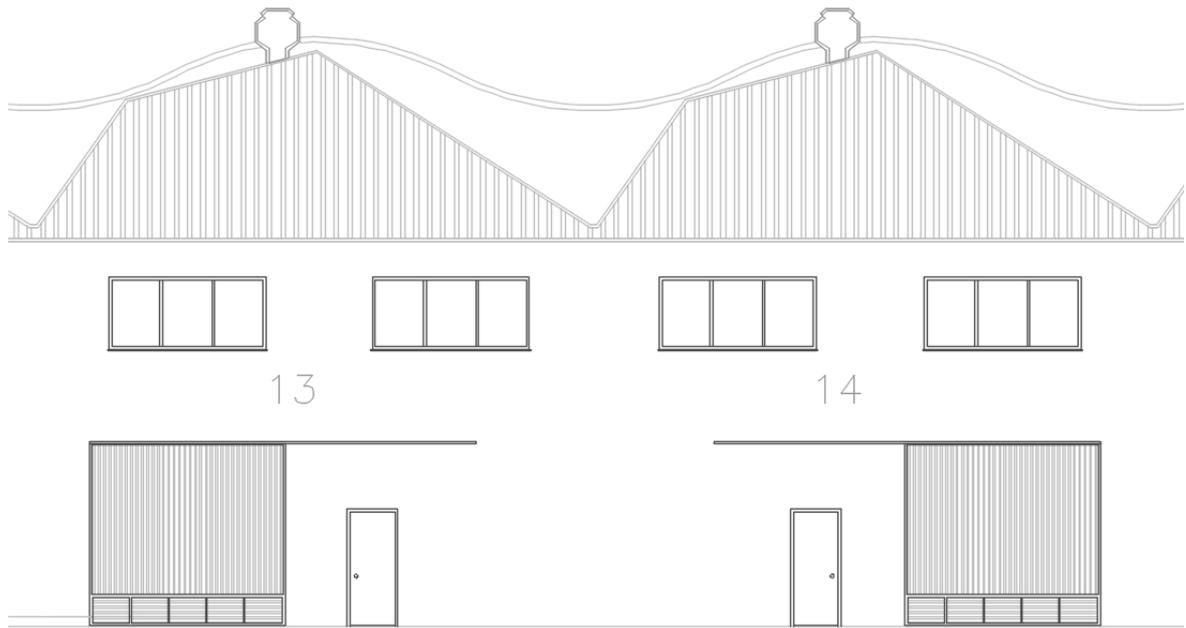


Planta baja

**PLANTA ALTA:**



Planta alta



Alzado fachadas



## 34. ANEXO MODELO DE LICENCIA

### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORDOBA

#### LICENCIA DE ACTIVIDAD

Visto el expediente de solicitud de autorización para la utilización del módulo o módulos nº XX del Mercado de Actividades Complementarias, promovido por NOMBRE DEL ADJUDICATARIO, CIF XXXXXX con el informe y propuesta favorable de la Empresa adjudicataria, MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE CORDOBA, MERCACORDOBA, S.A. M.P., en adelante Mercacórdoba, el Teniente de Alcalde Delegado de Gestión, Mercados y Comercio, Sostenibilidad y Medio Ambiente e Infraestructuras, dictó el Decreto nº XXXXX de fecha XXXXXXXXXX, resolviendo otorgar licencia de actividad a NOMBRE DEL ADJUDICATARIO en Córdoba, sujetándose la adjudicación de esta licencia a lo dispuesto en la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, demás disposiciones complementarias que sean de aplicación y en especial a lo dispuesto en el Reglamento de Prestación del Servicio de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, Reglamento de Funcionamiento del Mercado Central Mayorista de Frutas y Hortalizas y el acuerdo plenario de otorgamiento a la Empresa Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, Mercacórdoba, S.A. M.P. del servicio de abastecimiento al por mayor de frutas, hortalizas y pescado fresco a la ciudad de Córdoba, con las instalaciones y servicios complementarios capaces de satisfacer las necesidades de esta ciudad, así como la aprobación por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de 3-12-2009 de la modificación de la forma de gestión de los servicios públicos de Mercados Centrales de Mayoristas de Córdoba, pasando de gestión indirecta a gestión directa a través de la Sociedad mercantil de derecho privado y capital íntegramente público MERCACÓRDOBA, S.A. M.P. (Mercasa y Ayuntamiento de Córdoba), en la modalidad de Sociedad Mercantil Local, prevista en el artículo 85,2, A,d), en la redacción introducida por la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local

Esta licencia tiene el carácter de temporal, con duración máxima hasta el día ocho de julio del año 2041, siendo revocable o anulable por las causas señaladas en el art. 20 del Reglamento de Prestación del Servicio y por las que se citan a continuación.

Mercacórdoba, facilitará a NOMBRE DEL ADJUDICATARIO, el módulo o módulos nº XX del Mercado de Actividades Complementarias, sujetándose esta licencia y adjudicación subsiguiente al cumplimiento de las siguientes obligaciones y condiciones específicas, además de las señaladas con carácter general:

Primera.- Las operaciones que en el módulo o módulos podrá llevar a cabo NOMBRE DEL ADJUDICATARIO son las de XXXXXXXXXXXXXXXX exceptuándose expresamente la venta directa de pescado y de frutas y hortalizas frescas en los módulos.

Segunda.- La adjudicación quedará sin efecto en el momento en que la autorización administrativa que haya recibido el interesado se extinga por transcurrir el tiempo fijado o por su revocación, anulación o renuncia del titular. Asimismo, quedará sin efecto la licencia y adjudicación por las causas que más adelante se especifican, por las que figuran en el Reglamento de Prestación del Servicio y en el de Funcionamiento del Mercado, y por el período de duración



temporal de la licencia.

Tercera.- Las tarifas a percibir por Mercacórdoba como contraprestación de los servicios disfrutables durante el período de cesión del módulo son las siguientes:

3.1. Cuotas periódicas.

3.1.1. Por la ocupación de cada módulo en el Mercado de Actividades Complementarias, el importe mensual siguiente a pagar anticipadamente el primer día hábil de cada mes:

Ocupación Módulo de 180 m <sup>2</sup> .....	1.131,26 euros/módulo/mes
--	---------------------------

3.1.2 Por la entrada de vehículos a la Unidad Alimentaria, por la utilización de otros servicios complementarios en base a las tarifas aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba.

Las anteriores tarifas serán incrementadas con el I.V.A. correspondiente y se revisarán automáticamente los días uno de enero de cada año, en el mismo porcentaje de variación que experimente el Índice de Precios al Consumo, sin perjuicio de las revisiones extraordinarias que acuerde el Ayuntamiento de Córdoba para salvaguardar el equilibrio financiero en la prestación del servicio. El período para tener en cuenta la primera revisión comienza el 1 de enero de 2024.

Las cuotas se pagarán anticipadamente el primer día hábil de cada mes. Dichos pagos se realizarán contra recibo de Mercacórdoba, mediante la domiciliación de los pagos en la entidad bancaria que designe Mercacórdoba. A tal efecto el adjudicatario deberá abrir una cuenta corriente en la entidad bancaria designada, autorizar previamente los cargos periódicos y dotar la cuenta de fondos suficientes en las fechas de los correspondientes cargos.

Cuarta.- El titular de esta licencia NOMBRE DEL ADJUDICATARIO ha constituido a favor de Mercacórdoba una fianza por un importe de 6.787,56 € (seis mil setecientos ochenta y siete euros con cincuenta y seis céntimos) por módulo adjudicado, equivalentes a seis mensualidades de las referidas en la obligación 3.1.1. en concepto de fianza que garantice el cumplimiento de las obligaciones derivadas de esta licencia y de las que resulten como consecuencia del otorgamiento de la autorización definitiva para ocupar el puesto, comprometiéndose especialmente a reponer la fianza en caso de que Mercacórdoba disponga del todo o parte de la misma por incumplimiento de alguna de las obligaciones mencionadas. Esta fianza no podrá ser, en ningún caso, utilizada por el titular de la licencia como pago de las cantidades previstas en la condición tercera.

Quinta.- Serán de cuenta del adjudicatario los gastos que siguen:

5.1. Los gastos de gestión y explotación de la actividad que ha de ejercitar en el módulo/módulos que se otorga, tales como consumo de agua, energía eléctrica, teléfono, limpieza, salarios del personal empleado y cuotas a la Seguridad Social, así como cualquier otro coste relacionado con la misma. Deberá, igualmente, satisfacer cuantas contribuciones, impuestos, tasas, tarifas, rentas y derechos se encuentren establecidos o se establezcan por la Administración o por cualquier organismo competente y graven el uso del módulo o el ejercicio de la actividad que en el mismo se desarrolla.



5.2. De igual forma, será de cuenta del adjudicatario, conforme determina el Reglamento de Prestación del Servicio en vigor, mantener en las debidas condiciones de conservación y limpieza el módulo/módulos adjudicado, incluida la pintura del mismo.

Sexta.- Facilitará a Mercacórdoba y al Ayuntamiento de Córdoba información relativa a las entradas y salidas de mercancías en los mercados, las condiciones de las transacciones realizadas en el mismo, y, en general, todos los aspectos relativos al abastecimiento que le sean solicitados.

Séptima.- El horario de funcionamiento de las instalaciones de la Unidad Alimentaria será el establecido por Mercacórdoba en cada caso.

Octava.- El titular de esta licencia se somete a la disciplina del Mercado regulada por el Reglamento de Prestación del Servicio y demás normas de funcionamiento que dicte la dirección de Mercacórdoba en el ejercicio de sus facultades o en cumplimiento de los acuerdos del Consejo de Administración de la Sociedad, y demás disposiciones legales reglamentarias que resulten aplicables. En lo no dispuesto en el Reglamento de Prestación del Servicio se aplicará de forma subsidiaria el Reglamento de Funcionamiento del Mercado de Frutas y Hortalizas y/o el Reglamento de Funcionamiento del Mercado de Pescados según corresponda.

Novena.- Se concederá al titular de esta Licencia el derecho a transmitir esta Autorización Administrativa Municipal en la forma que aparece regulada en el Reglamento de Prestación del Servicio, y siempre que para esta cesión cuenta con la autorización del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba.

Décima.- En ningún caso se entenderá que el Ayuntamiento o Mercacórdoba se subrogan en las relaciones jurídicas constituidas por el titular de la licencia con terceros, incluidos empleados, en el supuesto de cesión de la actividad debidamente autorizada, extinción de licencia, caducidad, etc.

Undécima.- Ni el Ayuntamiento ni Mercacórdoba son depositarios de las mercancías, enseres y materiales que el titular de la licencia pudiera tener en el Mercado, las cuales se encontrarán siempre a riesgo del titular del módulo, quien además establecerá las normas de vigilancia y protección que considere convenientes, previa autorización de Mercacórdoba.

Duodécima.- El adjudicatario queda expresamente obligado, en caso de fuego, inundación, desprendimientos y, en general, cualquier clase de siniestros o eventos dañinos, a efectuar a su costa el pago de los servicios de extinción de incendios, de salvamento y otros relativos al siniestro, así como a reparar cuantos daños origine aquél a Mercacórdoba o a terceros.

Asimismo, deberá suscribir un contrato de seguro que cubra los riesgos relativos al continente, así como los daños que se pudieran ocasionar a terceros. El importe mínimo de cobertura ascenderá a 300.000 € y se revisará cada año en función del IPC.

Decimotercera.- El titular de la licencia se hace cargo, desde el momento de su adjudicación del módulo o módulos, de forma que toda renuncia que realice con posterioridad supondrá la obligación de abonar a su cargo todos los gastos que sean consecuencia de las obras de acondicionamiento que fuere preciso realizar para entregar los módulos objeto de renuncia en las mismas condiciones que se entregan a los demás adjudicatarios.



Decimocuarta.- El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones antes reseñadas por parte de NOMBRE DEL ADJUDICATARIO, llevará aparejada la imposición de sanciones disciplinarias que podrán llegar, incluso, a la retirada de la autorización para la utilización del módulo o módulos, en cuyo caso quedará anulada esta licencia y la adjudicación, sin derecho a indemnización alguna por parte del titular.

En todo caso, la falta de pago de dos mensualidades de las tarifas establecidas en la condición tercera, será causa suficiente para que Mercacórdoba pueda suspender inmediatamente el ejercicio de la actividad comercial por el titular moroso procediendo al cierre del módulo o módulos y el Excmo. Ayuntamiento retire la autorización concedida de utilización del módulo o módulos todo ello sin derecho a indemnización alguna por parte del adjudicatario.

Decimoquinta.- Todos los gastos o impuestos, estatales o municipales, que se deriven de la presente licencia y adjudicación, serán a cargo del adjudicatario del módulo.

Decimosexta.- Esta licencia se encuentra sujeta a la condición suspensiva de la aceptación de todos sus términos y condiciones por parte de su titular.

#### FIRMA DEL CORRESPONDIENTE REPRESENTANTE MUNICIPAL

Diligencia: Por la presente XXXXXXXXXXXXX con DNI XXXXXXXXXXXX, en representación de NOMBRE DEL ADJUDICATARIO, recibe esta Licencia, quedando enterado de sus condiciones que acepta en su integridad, comprometiéndose a su cumplimiento.

Córdoba, a        de        de 2024

Fdo: D.N.I. nº



### 35. ANEXO MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

#### PROPOSICIÓN ECONÓMICA

El abajo firmante D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, mayor de edad, con D.N.I. núm. \_\_\_\_\_ y domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, en nombre propio (o en representación de \_\_\_\_\_, con C.I.F de la Empresa \_\_\_\_\_), teniendo conocimiento de la convocatoria de la anunciada por Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, Mercacórdoba, S.A. M.P, convocada con fecha 14 de febrero de 2025, solicita tomar parte en la licitación para la adjudicación de los módulos 1, 8, 9, 13 y 14 del Mercado de Actividades Complementarias de Mercacórdoba.

#### Y HACE CONSTAR:

1º. Que conoce y acepta plenamente todas las cláusulas del pliego que rige esta licitación y las instalaciones objeto de concurso.

2º. Que realiza la oferta siguiente en los aspectos valorables a través de fórmulas:

- Módulo 1: Oferta económica (€ en número y letra)

Importe ofertado \_\_\_\_\_

IVA 21% \_\_\_\_\_

Total \_\_\_\_\_

- Módulo 8: Oferta económica (€ en número y letra)

Importe ofertado \_\_\_\_\_

IVA 21% \_\_\_\_\_

Total \_\_\_\_\_

- Módulo 9: Oferta económica (€ en número y letra)

Importe ofertado \_\_\_\_\_

IVA 21% \_\_\_\_\_

Total \_\_\_\_\_

- Módulos 13 y 14: Oferta económica (€ en número y letra) \_\_\_\_\_

Importe ofertado \_\_\_\_\_



IVA 21% \_\_\_\_\_

Total \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

Fdo.: \_\_\_\_\_



### 36. ANEXO MODELO 1 DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

#### **DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D. \_\_\_\_\_, con DNI nº \_\_\_\_\_ y domicilio a efectos de notificaciones en calle \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, autoriza preferentemente a recibir notificación vía correo electrónico SI \_\_NO\_\_ (*marcar con una X*): \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_, y actuando *en nombre propio / en representación de* \_\_\_\_\_ con NIF nº / CIF nº \_\_\_\_\_,

#### DECLARA RESPONSABLEMENTE

Que ni la empresa a la cual representa, ni sus representantes y administradores están incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar señaladas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017 de 8 de noviembre, ni incurren en ninguna de las incompatibilidades que contempla la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, ni de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas, ni ostentan cualquiera de los cargos electivos regulados en la L.O. 5/1985 de 19 de Junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025

Fdo: \_\_\_\_\_



### 37. ANEXO MODELO 2 DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

#### DECLARACIÓN RESPONSABLE

D. \_\_\_\_\_, con DNI nº \_\_\_\_\_ y domicilio a efectos de notificaciones en calle \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, autoriza preferentemente a recibir notificación vía correo electrónico SI \_\_NO\_\_ (*marcar con una X*): \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_, y actuando *en nombre propio / en representación de* \_\_\_\_\_ con NIF nº / CIF nº \_\_\_\_\_,

#### DECLARA RESPONSABLEMENTE

1. Que la empresa a la que representa cumple todos los requisitos de personalidad, capacidad jurídica y de obrar, exigidos en el presente Pliego de condiciones, para la adjudicación mediante concurso de los módulos 1, 8, 9, 13 y 14 del Mercado de Actividades Complementarias de Mercacórdoba, convocado con fecha 14 de febrero de 2025.
2. Que manifiesta su voluntad de concurrir al/los siguiente/s número/s de módulo/s \_\_\_\_\_ del Mercado de Actividades Complementarias.
3. Que la empresa a la cual representa se encuentra al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, arts. 13 y 14 del R.D. 1.098/2001, de 12 de octubre y art. 71.1 d) de la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017 de 8 de noviembre, así como que está dada de alta en el Impuesto de Actividades Económicas y al corriente del pago del mismo.
4. Que ni la empresa a la cual representa, ni sus representantes y administradores están incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar señaladas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017 de 8 de noviembre, ni incurren en ninguna de las incompatibilidades que contempla la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, ni de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas, ni ostentan cualquiera de los cargos electivos regulados en la L.O. 5/1985 de 19 de Junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.
5. Que le sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.
6. Que de conformidad con lo establecido en el art. 71 de la LCSP para el caso de ser empresa con 50 o más trabajadores cumple el requisito de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de



marzo, para la igualdad de mujeres y hombres, y en caso de resultar adjudicatario se aportará la acreditación de su inscripción en el Registro Laboral correspondiente.

El número de trabajadores de la empresa es:

- menos de 50 trabajadores
- 50 o más trabajadores

7. Que para el caso de ser empresa con 50 o más trabajadores cumple el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados son trabajadores con discapacidad.
8. El compromiso a cumplir como mínimo los requerimientos descritos en el Pliego que rigen este concurso.
9. Que al licitar al presente expediente acepta que todas las comunicaciones y los avisos vinculados a las notificaciones sean realizados a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, y en caso de realizar notificaciones fuera de la plataforma, autoriza a que se realicen en la dirección de correo electrónico designada en el encabezamiento de esta declaración.
10. Que la empresa a la que representa se compromete a suscribir una Póliza de Responsabilidad Civil que se requiere en el Pliego de condiciones del concurso

Lo que hace constar a los efectos de la admisión inicial de su oferta, comprometiéndose a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo máximo de 10 días hábiles desde que sea requerido a ello por Mercacórdoba en el caso de ser propuesto mejor valorado del presente concurso para el/los módulo/s para los que se presenta oferta.

Y para que así conste, firma la presente en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.



### 38. ANEXO MODELO DE AVAL BANCARIO

#### MODELO DE AVAL BANCARIO

El Banco ....., provisto de C.I.F. nº ....., y con domicilio social en ....., legalmente autorizado para la emisión de Avals y en su nombre D./Dª....., con N.I.F. nº ....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, otorgados ante el Notario de ..... D./Dª ..... el ..... de ..... de ....., nº ..... de su protocolo, que no han sido revocados y que han sido considerados bastante por la Abogacía del Estado de la Provincia de ..... Con fecha .... de ..... de ....., nº .....

#### AVALA

A ..... con C.I.F. nº ....., y con domicilio social en ..... ante la Sociedad MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE CORDOBA, MERCACORDOBA, S.A. M.P., en adelante denominada Mercacórdoba, provista de C.I.F. nº A-14098495, en concepto de garantía del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la licencia de mayorista o actividad, para la utilización del módulo/ módulos. .... del Mercado de Actividades Complementarias y de las derivadas de otros servicios prestados por Mercacórdoba, por importe máximo de ..... (importe de seis mensualidades) .....Euros (.....,00 €).

La entidad Avalista ..... abonará a primer requerimiento de Mercacórdoba, el importe de la presente fianza, obligándose solidariamente con ....., renunciando expresamente a cualquier beneficio de excusión, orden y división, debiendo realizar el pago sin entrar a considerar la procedencia o improcedencia de la petición de reintegro.

Este Aval tendrá una duración de 36 meses a contar desde la fecha de la firma del presente documento y, transcurrido ese plazo quedará nulo y sin efecto alguno, no respondiendo esta Entidad fiadora de obligación alguna a cuyo cumplimiento no haya sido requerida por Mercacórdoba dentro del citado plazo de validez, debiéndose devolver este documento a la Entidad fiadora a su vencimiento.

No obstante, este aval podrá ser ejecutado por Mercacórdoba por su importe íntegro al efecto de constituir fianza en metálico si quince días antes de su vencimiento, el día ....., no ha procedido a la constitución de fianza en metálico, de acuerdo con lo establecido en la condición ..... de la licencia de mayorista o actividad o a la constitución, previa autorización por parte de Mercacórdoba, de un nuevo aval bancario por importe de seis mensualidades de las tarifas vigentes en el momento del vencimiento.

El presente Aval figura inscrito en esta Entidad, con esta misma fecha, en el Registro Especial de Avals (R.E.A.), bajo el nº .....

En Córdoba, a .....de.....de.....



### 39. ANEXO MODELO DEVOLUCIÓN GARANTÍA PROVISIONAL

#### DEVOLUCIÓN GARANTÍA PROVISIONAL

D. \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_, en condición de representante de la empresa \_\_\_\_\_, con CIF \_\_\_\_\_, como empresa concurrente en el concurso para la adjudicación mediante concurso de los módulos 1, 8, 9, 13 y 14 del Mercado de Actividades Complementarias de Mercacórdoba, S.A. M.P., convocado con fecha 14 de febrero de 2025, y habiendo constituido la garantía provisional de importe de \_\_\_\_\_, solicita que cuando proceda la devolución de la misma, se realice de la siguiente forma: *(elegir sólo una)*

- Transferencia bancaria en el siguiente número de cuenta, para la devolución de la fianza provisiona del módulo, al que ha concurrido:

\_\_\_\_\_

Para lo cual se aporta, junto con este documento, el **Certificado de titularidad bancaria.**

- Dedución de la garantía definitiva del módulo del que resulte adjudicatario

\_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Fdo: \_\_\_\_\_



#### **40. ANEXO MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES COMO EMPRESA CONCURRENTENTE EN UN MISMO CENTRO DE TRABAJO**

D. \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_, en condición de representante de la empresa \_\_\_\_\_, con CIF \_\_\_\_\_, como empresa concurrentente en el Centro Logístico MERCACÓRDOBA, con la firma del presente documento

##### **DECLARO RESPONSABLEMENTE:**

Que la empresa cumple con la normativa vigente en materia de prevención y expresamente con las disposiciones generales de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y sus modificaciones y cuantas reglamentaciones que la desarrollan le sean de aplicación.

Que para el desarrollo y organización de la prevención de riesgos laborales de la empresa, mantiene un contrato en vigor con una empresa prestadora del Servicio de Prevención, y se ha realizado el pago del mismo.

Que habiendo realizado los reconocimientos para la acreditación de la aptitud física del personal, todos los trabajadores de la empresa son aptos para el desempeño seguro de su puesto de trabajo.

Que ha cumplido con la formación en materia de prevención de riesgos laborales de los trabajadores, informado adecuadamente a todos los trabajadores de la empresa sobre los riesgos inherentes a su puesto de trabajo y sobre las medidas de protección o prevención que se deban adoptar.

Todos los trabajadores de la empresa se encuentran dados de alta en la Seguridad Social, encontrándose al corriente en el pago.

Que la empresa tiene contratado un seguro de Responsabilidad Civil, y se ha realizado el pago del mismo.

Que dispone de los recibos de haber entregado a los trabajadores los equipos de protección individual (EPI's) necesarios para realizar su actividad.

Que la maquinaria que la empresa utiliza en el Centro Logístico Mercacórdoba, dispone de Marcado CE, Declaración CE de conformidad, y manual de instrucciones a disposición de los trabajadores y que los trabajadores han recibido la formación específica para el uso de dichas máquinas o equipos a utilizar.

Que la empresa mantendrá actualizada toda la información incluida en esta declaración responsable durante toda la vigencia de la licencia de actividad.

En Córdoba, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_